

AVVISO

Oggetto: CONCORSO DI IDEE PER LA REALIZZAZIONE DI STRUTTURE DI RICETTIVITÀ A SERVIZIO DELLO STABILIMENTO TERMALE ANTICA QUERCIOLAIA SITO IN RAPOLANO TERME (SI)

1. Oggetto

1.1 Con il presente Avviso (l'“**Avviso**”) la società Terme Antica Querciolaia S.p.A. (la “**Società**”) intende bandire un concorso di idee (il “**Concorso**”) per la realizzazione di strutture destinate a ricettività a servizio dello stabilimento termale su terreni di proprietà.

2. Documentazione

2.1 All'interno del *link* <https://www.termeq.it> si trovano tutte le specifiche di ordine tecnico utili a redigere una proposta ideativa relativa all'Oggetto (la “**Proposta**”), nella forma ritenuta più idonea alla sua corretta rappresentazione.

3. Candidature

3.1 Il Concorso è rivolto a candidati (i “**Candidati**”) professionisti anche costituiti o costituendi in un gruppo multidisciplinare con diverse professionalità, in rappresentanza dei quali sia indicato il soggetto che abbia titolo a norma di legge, iscritto al relativo Ordine professionale e al quale non sia preclusa, al momento della partecipazione, la possibilità dell'esercizio della libera professione.

3.2 Non è ammessa la partecipazione di una stessa persona fisica e/o giuridica in più di un gruppo e/o in relazione a più proposte, né che lo stesso gruppo presenti più proposte.

4. Sopralluogo

4.1 È **obbligatorio il sopralluogo**, anche con delega per conto del gruppo multidisciplinare, da richiedere e svolgersi previo appuntamento con gli incaricati della Società.

5. Termine di presentazione della proposta

5.1 Il **termine per la presentazione delle proposte è sino al 30/06/2022** a decorrere dalla data di pubblicazione della manifestazione di interesse sul sito *internet* della Società: www.termeq.it.

6. Modalità di partecipazione

6.1 La partecipazione al Concorso avviene in forma gratuita ed anonima, secondo le seguenti modalità. L'anonimato verrà rispettato sino alla conclusione dei lavori di valutazione da parte della Società e dichiarazione di individuazione della proposta risultata prima in graduatoria.

6.2 I Candidati che intendono partecipare al Concorso dovranno inviare il materiale in un unico plico anonimo, non trasparente, non recante firme, loghi, marchi o altri segni identificativi ed idoneamente sigillato e dovrà indicare come oggetto "CONCORSO DI IDEE PER LA REALIZZAZIONE DI STRUTTURE DI RICETTIVITÀ A SERVIZIO DELLO STABILIMENTO TERMALE ANTICA QUERCIOLAIA SITO IN RAPOLANO TERME (SI)".

6.3 All'interno dovrà contenere 2 buste anonime (non trasparenti, chiuse e sigillate):

- ✓ una Busta "A", recante la scritta "DOMANDA DI PARTECIPAZIONE E DICHIARAZIONE", contenente le dichiarazioni di cui all'Allegato "A" al presente Avviso, debitamente compilato in ogni sua parte;
- ✓ una Busta "B", recante la scritta "PROPOSTA" contenente almeno gli elaborati minimi previsti.

7. Elaborati minimi

7.1 La Proposta dovrà essere sviluppata nel rispetto dei requisiti e secondo i criteri di seguito indicati e sarà illustrata mediante i seguenti elaborati minimi:

- a) una tavola o più tavole, in formato A3, contenenti disegni, schizzi, foto e ogni altra forma di rappresentazione che si ritenga necessaria ad illustrare l'originalità dell'idea, l'inserimento ambientale e paesaggistico nel contesto esistente; sono altresì accettate riproduzioni fotografiche di disegni e modellazione grafica 3D;
- b) una relazione illustrativa, di una o più cartelle in formato A4;
- c) un supporto digitale (CHIAVETTA USB), utili ai fini divulgativi, contenente tutti gli elaborati presentati in formato cartaceo nel formato PDF.

8. Requisiti minimi della Proposta

8.1 La Proposta dovrà rispettare i seguenti requisiti minimi e dei massima di seguito indicati, così come deliberati dal Consiglio di Amministrazione della Società:

- ✓ progetto di massima corredato da *rendering* di una struttura ricettiva diffusa;

- ✓ basse altezze fino ad un massimo di un piano;
- ✓ strutture “ecosostenibili”;
- ✓ arredo verde;
- ✓ soluzioni per parcheggi.

9. Criteri di valutazione

9.1 Le proposte, redatte nel rispetto dei sopra indicati requisiti minimi e di massima sopra indicati, saranno valutate dalla Società con specifico riguardo a:

- | | |
|--|----------|
| ✓ conformità rispetto alla normativa edilizia e urbanistica: | 15 pnt.; |
| ✓ idoneità a ricevere contributi (in esecuzione del PNRR, etc.): | 5 pnt.; |
| ✓ innovatività di soluzioni e materiali: | 20 pnt.; |
| ✓ sostenibilità ambientale ed energetica: | 20 pnt.; |
| ✓ qualità della valorizzazione e riqualificazione dei luoghi: | 20 pnt.; |
| ✓ minimizzazione dell’impatto paesaggistico: | 20 pnt. |

Punteggio massimo: 100 pnt.

9.2 Alla proposta sarà assegnato, in relazione alla qualità e rispondenza per e rispetto a ciascun criterio previsto, un quoziente percentuale dei punti massimi previsti per ciascun criterio, secondo i seguenti giudizi discrezionali e collegiali espressi dal Consiglio di Amministrazione della Società:

- ✓ 1/5 (insufficiente);
- ✓ 2/5 (sufficiente);
- ✓ 3/5 (buono);
- ✓ 4/5 (ottimo);
- ✓ 5/5 (eccellente).

9.3 La Società, in particolare in caso di eventuale uguaglianza e parità di qualità e punteggio assegnato in sede di valutazione riservata ovvero per esigenza di chiarimenti e/o approfondimenti, si riserva l’eventuale convocazione dei candidati in una o più sedute pubbliche, le cui proposte hanno ricevuto un punteggio complessivo minimo pari a 4/5 (ottimo) del punteggio complessivo massimo previsto, ai fini di una illustrazione orale delle proposte presentate per una decisione conclusiva sulla proposta del candidato che sarà quindi ritenuto vincitore del Consorso.

10. Valutazione

10.1 Le proposte presentate, in possesso dei requisiti minimi e di massima previsti, saranno oggetto di valutazione, in una o più sedute riservate, da parte del Consiglio di Amministrazione della Società, mediante eventuale ausilio di uno o più tecnici, di propria fiducia incaricati ovvero indicati, comunque successivamente al termine di

presentazione delle proposte, dall'Ordine professionale territoriale, su richiesta dello stesso Consiglio di Amministrazione della Società.

10.2 Ad esito delle operazioni di verifica dei requisiti minimi e di massima e di valutazione dei requisiti e attribuzione di giudizi e punteggi previsti nonché dell'eventuale illustrazione orale delle proposte, sarà stilata e pubblicata, nelle medesime forme del presente Avviso, una graduatoria con attribuzione del punteggio conseguito e con individuazione della proposta del candidato vincitore, che sarà successivamente convocato dalla Società in seduta pubblica per il conferimento del premio.

11. Premio

11.1 Il candidato risultato primo in graduatoria e dunque vincitore del Concorso riceverà un **premio di 5.000,00 € (cinquemila/00 euro)**.

12. Punti di contatto

12.1 I candidati, anche ai fini del sopralluogo e per ogni chiarimento potranno contattare i seguenti **punti di contatto della Società**: numero telefonico (+39) 0577.724091.

13. Diritti di utilizzo

13.1 È fatto divieto a tutti i concorrenti di divulgare, pubblicare o far pubblicare la Proposta e/o i progetti o loro parti, prima che vengano resi noti gli esiti del Concorso.

13.2 Le proposte avanzate e/o ogni documento tecnico a corredo, con la presentazione è e resta di esclusiva proprietà della Società. I proponenti dichiarano e riconoscono espressamente di non avere alcun diritto di utilizzo, cessione a terzi o riproduzione in alcuna forma della proposta ed eventuale documentazione a corredo presentata se non, previa autorizzazione espressa della Società.

13.3 I candidati garantiscono e manleva in ogni tempo la Società verso qualsivoglia pretesa da parte di titolari o concessionari di brevetti, marchi, licenze, disegni, modelli ed altre opere dell'ingegno od oggetto di proprietà intellettuale concernenti tutti i documenti quali – a titolo esemplificativo e non esaustivo - progetti, i materiali, gli impianti, i procedimenti e comunque ogni altro mezzo utilizzato per la redazione della proposta presentata.

14. Trattamento dei dati personali

14.1 I dati acquisiti per la partecipazione al presente concorso saranno trattati in conformità a quanto disposto dalla normativa vigente in materia di tutela della privacy e non potranno essere diffusi a soggetti esterni. E' fatta salva la specifica autorizzazione contenuta nella domanda di partecipazione riguardante la diffusione e pubblicazione delle proposte ideative, del nome e cognome dei partecipanti e loro collaboratori.

15. Obblighi dei concorrenti e normativa di riferimento

15.1 La partecipazione al Concorso prevede da parte dei candidati le dichiarazioni di cui all'Allegato A con accettazione incondizionata di tutte le norme previste dal presente Avviso.

16. Clausola di salvaguardia

16.1 La Società si riserva in ogni caso di dare corso alla attuazione della Proposta e/o di sviluppare un progetto e/o realizzare o meno l'oggetto della proposta ovvero in tutto e/o in parte diversa.

16.2 **Il presente Avviso non costituisce in ogni caso offerta al pubblico ai sensi dell'art. 1336 del Codice civile** e non è impegnativo per Terme Antica Querciolaia né per i soggetti che dovessero manifestare il proprio interesse o presentare domanda e proposte rispetto al presente Concorso di idee.

Rapolano (SI), ... / ... / 2022