

TERME ANTICA QUERCIOLAIA S.p.A.
Via Trieste, n. 22 - Rapolano Terme
53040 - SIENA

AVVISO PUBBLICO
per Manifestazione di Interesse alla Procedura di
cessione di ramo di Azienda “Terme di Petriolo”

PREMESSE

- Terme Antica Querciolaia S.p.A. (di seguito anche solo la “**Società**”) è società mista, pubblico-privata, partecipata dalla provincia di Siena e da ulteriori Enti Locali della Provincia di Siena.
- La Società, in esecuzione delle decisioni assunte dal Consiglio di Amministrazione e dall’Assemblea dei Soci, intende procedere alla cessione del ramo di azienda “Terme di Petriolo” relativo allo stabilimento termale sito nel Comune di Monticiano (Siena) in Loc. Bagni di Petriolo (di seguito il “**Ramo d’Azienda**”).
- La consistenza del Ramo di Azienda è stimato dai dati di bilancio della Società e dalla Documentazione messa a disposizione dei soggetti che avranno manifestato interesse alla partecipazione alla Procedura.
- Ai fini di una preliminare e sintetica descrizione dell’oggetto della presente Procedura si indica sin d’ora che:
 - lo stabilimento termale si sviluppa su tre piani, di cui uno da ristrutturare, oltre al piano terra da ristrutturare anch’esso, il tutto collegato tramite scale interne ed un ascensore interno;
 - l’attività principale di tale stabilimento è la balneoterapia collettiva – sia in inverno che in estate – nelle vasche alimentate con acqua termale, situate sulle terrazze dello stabilimento;
 - le altre attività che si svolgono nello stabilimento termale in Loc. Bagni di Petriolo sono – in ordine di fatturato – il benessere termale, la fango-balneoterapia e le cure inalatorie convenzionate con il Servizio Sanitario Nazionale.
- A tali indicati fini la Società intende procedere ad una procedura comparativa ad evidenza pubblica (la “**Procedura**”), previa indagine di mercato, acquisendo eventuali istanze di Manifestazione di Interesse (la “**Manifestazione di Interesse**”) nei termini e condizioni di cui al presente avviso pubblico (l’ “**Avviso**”).

- L'Avviso – che non costituisce offerta al pubblico *ex art.* 1336 Cod. Civ. né sollecitazione all'investimento ai sensi dell'art. 94 del D.Lgs. 24 febbraio 1998, n. 58 né un'offerta contrattuale né, ancora, comporta diritti di prelazione o preferenza o impegni o vincoli per coloro che presenteranno la Manifestazione di Interesse – è, pertanto, esclusivamente finalizzato alla ricezione di Manifestazioni di Interesse per favorire la partecipazione del maggior numero di soggetti, in possesso dei requisiti necessari, potenzialmente interessati a partecipare alla presente Procedura.
- I soggetti che hanno presentato Manifestazione di Interesse, nel termine sotto indicato, e che risulteranno ammessi, verranno invitati a presentare la propria offerta secondo i termini e le modalità meglio indicate nel prosieguo dell'Avviso e nella successiva Lettera di Invito.

ART. 1 - OGGETTO

1.1 L'Avviso ha ad oggetto la ricerca, mediante indagine di mercato, di operatori economici interessati all'acquisto del Ramo di Azienda ed è propedeutico alla successiva vendita di questo tramite procedura comparativa ad evidenza pubblica tra i soggetti invitati nei termini e con le modalità che saranno specificate in Lettera di Invito.

ART. 2 - INFORMAZIONI E PRESENTAZIONE DELLA SOCIETÀ

2.1 I dati identificativi della Società titolare del Ramo di Azienda sono i seguenti:

Denominazione	Terme Antica Querciolaia S.p.A.
Codice Fiscale	80003660521
Partita IVA	00303690523
Forma giuridica	Società per Azioni
Sede	53040, Rapolano Terme (Siena) – Via Trieste, n. 22
Data costituzione	30.7.1973
Durata	31.12.2065
Oggetto sociale	La Società ha per oggetto, in via prevalente, lo sfruttamento e l'utilizzazione di giacimenti di acque termali, acque minerali ed oligominerali e tutto quanto connesso all'attività termale e le sue applicazioni.
Capitale sociale	€ 259.548,00 i.v.

ART. 3 – PUNTI DI CONTATTO

3.1 I punti di contatto della Procedura sono i seguenti:

- Sito internet: www.termeq.it
- e-mail: a.fabbrini@termeq.it
- PEC: direzione@pec.termeq.it
- Responsabile del Procedimento: Dott. Alessandro Fabbrini

ART. 4 - SOGGETTI AMMESSI

4.1 Possono partecipare al presente Avviso i seguenti soggetti:

- persone fisiche che agiscono in nome proprio o per conto di terzi con procura speciale o che agiscano per persona da nominare;
- persone giuridiche, enti pubblici, enti privati con personalità giuridica, società e imprese individuali.

ART. 5 - MODALITÀ E TERMINI PER LA PRESENTAZIONE DELL'ISTANZA DI MANIFESTAZIONE DI INTERESSE

5.1 I soggetti interessati devono far pervenire Istanza per Manifestazione di Interesse entro il termine perentorio fissato alle ore **12:00 del giorno 30 giugno 2020** al seguente indirizzo PEC: direzione@pec.termeq.it, indicando, in oggetto, la seguente dicitura: **“Manifestazione di interesse alla procedura di vendita del Ramo di Azienda Terme Petriolo”**.

La Manifestazione di Interesse dovrà essere sottoscritta digitalmente:

- dal proponente se questo è persona fisica;
- dal legale rappresentante del proponente in caso di persona giuridica o da altra persona dotata di comprovati poteri di firma.

5.2 La Manifestazione di Interesse è da redigersi in carta semplice e dovrà indicare l'indirizzo PEC al quale l'interessato dichiara di voler ricevere ogni eventuale comunicazione da parte della Società, allegando fotocopia del documento di identità del soggetto sottoscrittore dotato di idonei poteri, potendo utilizzare il modello allegato al presente Avviso sub A). Ai fini del rispetto del termine farà fede l'avvenuta tempestiva consegna della PEC trasmessa.

5.3 La Manifestazione di Interesse dovrà, in ogni caso, avere ad oggetto esclusivamente la Manifestazione di Interesse alla partecipazione alla procedura per la vendita del Ramo di Azienda Terme di Petriolo e, a pena di esclusione, non dovrà contenere alcuna offerta.

5.4 Non è consentita, a pena di esclusione, la presentazione direttamente e/o indirettamente, di più Manifestazioni di interesse da parte dello stesso soggetto.

ART. 6 - ELENCO ISTANZE AMMESSE

6.1 Successivamente alla scadenza del termine per la presentazione della Manifestazione di Interesse verrà redatto un elenco dei soggetti ammessi, sulla base delle Manifestazioni di interesse pervenute nei termini indicati.

6.2 In ogni caso, non sarà consentito l'accesso all'elenco dei soggetti ammessi sino al termine previsto per la presentazione dell'offerta.

ART. 7 – PROCEDURA DI SELEZIONE

7.1 Ai soggetti ammessi sarà inviata, all'indirizzo indicato nella Manifestazione di Interesse, Lettera di Invito per la successiva fase di presentazione delle offerte e per le modalità di accesso alla Documentazione necessaria per la presentazione delle offerte.

ART. 8 – REQUISITI DI PARTECIPAZIONE

8.1 Si precisa sin d'ora che, oltre a quanto sarà richiesto e specificato con Lettera di Invito, gli offerenti non dovranno incorrere nelle cause di esclusione di cui all'art. 80 del D. Lgs. n. 50/2016, nelle cause di divieto, decadenza o di sospensione di cui all'art. 67 del D. Lgs. n. 159/2011 e comunque in cause di divieto a contrarre con la Pubblica Amministrazione, in quanto applicabili alla presente Procedura.

ART. 9 – DOCUMENTAZIONE

9.1 La Società, previa sottoscrizione di apposito Patto di riservatezza, metterà a disposizione dei soggetti che avranno presentato Manifestazione di Interesse e risultati ammessi, la documentazione ritenuta utile allo scopo della presentazione delle offerte e che saranno precisati in Lettera di Invito (quale, a titolo esemplificativo, la documentazione amministrativa relativa alla concessione concernente lo stabilimento di Terme di Petriolo; la convenzione per l'esercizio della concessione per acqua termale; la documentazione catastale e planimetrie relative allo stabilimento di Petriolo; l'inquadramento urbanistico dello stabilimento di Petriolo comprensivo di certificazione urbanistica; il contratto di somministrazione di acqua termale a Petriolo S.p.A. Resort; l'istanza di rinnovo del titolo abilitativo presentata al Comune di Monticiano con riguardo all'intervento di "potenziamento stabilimento termale di Petriolo"; l'autorizzazione rilasciata dal Comune di Monticiano a Terme di Petriolo S.p.A. per la sottoscrizione del contratto di somministrazione di acqua termale a Petriolo S.p.A. Resort).

9.2 La Lettera di Invito preciserà i requisiti, le modalità e le forme di presentazione delle offerte, le garanzie economiche nonché gli ulteriori termini e fasi della Procedura.

ART. 10 – CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE

10.1 L'aggiudicazione della Procedura avverrà secondo il criterio del miglior prezzo secondo le indicazioni contenute nella Lettera di Invito.

10.2 In ogni caso, come sarà precisato con Lettera di Invito, non saranno ammesse offerte parziali o condizionate.

ART. 11 - TRATTAMENTO DATI PERSONALI

11.1 Relativamente al trattamento dati personali si informa che, in ottemperanza a quanto previsto dal D.Lgs. n. 196/2003, artt. 13 e 22 e dal Regolamento UE n. 679/2016, *GDPR General Data Protection Regulation*, la Società fornisce le seguenti informazioni relative al trattamento dei dati personali e dei dati sensibili e/o giudiziari:

- il trattamento dei dati relativi ai soggetti che hanno reso dichiarazioni in sede di partecipazione alla Procedura sarà improntato ai principi di correttezza, liceità e trasparenza, nel pieno rispetto della riservatezza e dei diritti;
- i dati forniti dai soggetti di cui sopra verranno trattati esclusivamente per le finalità di rilevante interesse per la Procedura;
- il trattamento sarà effettuato con modalità cartacea, informatica e telematica;
- i dati saranno comunicati ai soggetti aventi titolo in virtù di leggi o regolamenti, solo per motivi inerenti la Procedura;
- il titolare del trattamento è la Società;
- responsabile del trattamento è il Dott. Alessandro Fabbrini.

11.2 Con la presentazione della Manifestazione di Interesse si autorizza la Società al trattamento dei dati in essa contenuti.

11.3 La Società per le banche dati gestite direttamente dalla medesima nell'ambito delle finalità e scopi del presente Avviso assume formalmente il ruolo di “*altro responsabile*” ai sensi e per gli effetti dell'art. 28 del GDPR *General Data Protection Regulation* sopra citato.

ART. 12 - PUBBLICAZIONE

12.1 Il presente Avviso è pubblicato:

- sul sito internet della Società al seguente indirizzo www.termeq.it;
- presso la sede legale della Società;
- per estratto su n. 2 quotidiani, uno nazionale ed uno locale.

ART. 13 - CLAUSOLA DI SALVAGUARDIA

13.1 La Società si riserva in ogni caso la facoltà di sospendere, modificare o annullare i termini e le condizioni della procedura, senza che comunque i soggetti interessati possano avanzare richieste a qualsiasi titolo.

ART. 14 - CLAUSOLE FINALI

14.1 L'Istanza a Manifestazione di Interesse non farà sorgere nessun diritto, azione, ragione o situazione di vantaggio o d'aspettativa in favore dei soggetti interessati e resta inteso che l'ammissione dell'istanza non costituisce presunzione di ammissibilità dell'interessato e che si potrà procedere, pertanto, all'esclusione del medesimo in ragione della sussistenza di cause ostative ovvero per carenza dei requisiti indicati dalla Lettera di Invito.

14.2 La Società si riserva la possibilità di procedere anche in caso di presentazione di una sola Istanza Manifestazione di Interesse e, in caso di mancata presentazione di offerte, di procedere anche mediante negoziazione diretta con soggetti interessati nel caso in cui l'offerta venga ritenuta conveniente per la Società.

15 giugno 2020

**Il Responsabile del Procedimento
Dott. Alessandro Fabbrini**

Allegato A): Modello di Istanza di Manifestazione di Interesse.